

# Zadání na zpracování „Studie využití budovy č.p. 18 na Náměstí ve Štramberku (stará škola)“

## 1. Popis současného stavu

Budova č.p. 18, na Náměstí ve Štramberku je včetně pozemku kolem budovy, historickým majetkem města Štramberka.

Objekt se nachází na severovýchodní straně náměstí. Kolem budovy je prostor, který dnes sloužící jako zázemí provozovatele budovy (parkování, posezení, hřiště). Okolní zástavbu tvoří rodinné domy a naproti stojí kostel.

V současné době je objekt využíván z velké části jako ubytovna, dále menší restaurace a městská knihovna.

Budova je součástí Městské památkové rezervace, ale samotná budova není zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a proto není památkově chráněna. Na základě této skutečnosti jsou veškeré zásahy do vnějšího pláště budovy předmětem konzultace a vydání závazného stanoviska orgánů památkové ochrany.

## 2. Historie budovy

Budova byla pravděpodobně postavena koncem 19. století. Přibližně sto let sloužila jako základní škola a v současné době, po úpravě interiéru na přelomu tisíciletí, jako ubytovací zařízení s restaurací a městská knihovna.

## 3. Technický stav budovy

Současný stav objektu odpovídá minimální zachovné údržbě a finančním prostředkům, které byly do něj vkládány v posledních létech. Budova z hlediska stavebně konstrukčního stavu nevykazuje žádné narušení nosných zdí obvodových ani vnitřních. Střecha je v relativně dobrém stavu a do budovy nezateká. Závažným problémem je však napojení střešního pláště na obvodové zdivo. V tomto místě dochází k promrzání podstřešní římsy, z důvodu nevhodného umístění nadstřešních žlabů. Proto zde dochází k postupné degradaci zdiva vlivem jeho zavlhnutí.

Vnitřní rozvody v budově pochází z rekonstrukce budovy v 70. letech minulého století a nyní jsou na hranici životnosti. Značným problémem objektu je velmi vysoká energetická náročnost vytápění. Roční náklady na vytápění a ohřev TUV lze předpokládat ve výši 200 – 250 tis. Kč v případě plného využití objektu. Tyto náklady lze výrazně snížit provedením dílčích energetických opatření, a to zateplením půdy a výměnou otvorových výplní. Okna objektu jsou dřevěná kastlová, již značně netěsná, což má také značný vliv na výše uvedené provozní náklady. Veškeré vnitřní povrchové úpravy a zařizovací předměty soc. zařízení jsou již morálně zastaralé a opotřebené. Podlahové krytiny, zejména dřevěné parkety, jsou již v nevyhovujícím technickém stavu.

Základové konstrukce objektu jsou v dobrém stavebnětechnickém stavu, dle minimální vlhkosti omítek a absenci prasklin v podsklepené části objektu.

Půdní prostory nejsou využívány.

Pozemek kolem budovy není kvalitně udržovaný a slouží jako odstavná plocha pro vozidla provozovatele budovy a částečně jako venkovní posezení k restauraci a také dětské hřiště.

## Navrhované využití budovy a areálu „Stará škola“

na

### „Komunitní centrum Stará škola“

#### Vlastní zadání studie označeno žlutě

Objekt „Staré školy“ bude zachován jako historický majetek města Štramberka. Budova vždy sloužila k veřejným účelům a město chce tento účel zachovat i do budoucnosti.

V suterénu budovy v přední části (samostatný vchod zepředu) budou vybudovány veřejné záchody, které na Náměstí velmi chybí. Ostatní místnosti budou sloužit jako sklady, a některé budou provozně propojeny s aktivitami v levé části přízemí např. bývalá tělocvična.

Dnes fungující městská knihovna v pravé části přízemí budovy má v současné době nedostatečné prostory pro svou činnost a proto má město záměr rozšířit prostory městské knihovny o další místnosti v pravé části přízemí budovy. V levé části přízemí budovy, dnes restaurace se zázemím, bude zbudována víceúčelová spolková místnost se zázemím sloužící různým městským organizacím (Klub seniorů) a místním spolkům a sdružením ke konání schůzí a jiných pravidelných setkávání.

Druhé nadzemní podlaží bude sloužit z velké části ZUŠ Zdeňka Buriána pro hudební a výtvarnou výuku. Tvořit ji budou dvě velké místnosti (výtvarná učebna a hudební sál). Další dvě menší místnosti budou třídy pro hudební výuku a jedna místnost bude sloužit jako kabinet pro učitele.

Zbývající prostor (jedna celá bývalá třída, dnes dva bytovací prostory) budou řešeny následně samostatně.

Ve využitelných půdních prostorách bude zřízen výstavní prostor městské galérie.

Přístavba dnes se sociálním zázemím bude přebudována včetně umístění výtahové šachty pro zajištění bezbariérového přístupu do budovy.

Okolí budovy uzavřené historickým plotem a hradbou bude využito jako zázemí pro provoz veřejné budovy (odstavná plocha, dětské hřiště, ???).

## Závěr

Přebudování dnes chátrající budovy „Stará škola“ na historicky vypadající, ale moderně sloužící **Komunitní centrum Stará škola** ve Štramberku.

Zpracoval:

Ing. Václav Šimíček

místostarosta města